



№ 31/0

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

« 14 » 03 2019

Об утверждении размера предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план, по видам работ на 2019 год

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ	
ЮСТИЦИЯ МИНИСТРЛЫГЫ	
ТЕРКӨЛДЕ	
МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН	
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО	
"03" 03. 2019.	
ТЕРЧ	№
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ	5501

Во исполнение постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 08.10.2016 № 729 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, в 2017 – 2019 годах» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый размер предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план, по видам работ на 2019 год.

2. Начальнику юридического отдела Э.Ю.Латыповой обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

3. Заведующей сектором взаимодействия со средствами массовой информации Г.С.Миннихановой разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра А.М.Фролова.

Министр

И.Э.Файзуллин

Утвержден  
 приказом Министерства  
 строительства, архитектуры и  
 жилищно-коммунального хозяйства  
 Республики Татарстан  
 от «14» 03 2019 г. № 31/0

**Размер предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту  
 многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план,  
 по видам работ на 2019 год**

№ п/п	№ по приказу	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость показателя, руб. 2019, с НДС
	<b>1.</b>	<b>Утепление и ремонт фасадов</b>		
1	1.1	Ремонт оштукатуренного фасада	кв. м	1 591
2	1.2	Ремонт неоштукатуренного фасада	кв. м	988
3	1.2.1	Ремонт ранее окрашенного неоштукатуренного кирпичного фасада с последующей окраской и сменой ограждения балконов	кв. м	1 267
4	1.2.2.1	Окраска фасада по кирпичу перхлорвиниловой краской	кв. м	189
5	1.2.2.2	Антивандалное покрытие фасада защитными средствами от граффити	кв. м	179
6	1.2.2.3	Антивандалное покрытие фасада защитными средством Persenta AG от граффити	кв. м.	218
7	1.3	Ремонт фасада кирпичного окрашенного с архитектурными элементами	кв. м	1 811
8	1.4	Ремонт панельного фасада	кв. м	1 415
9	1.4.1	Окраска фасада панельного дома перхлорвиниловой краской с подготовкой поверхности	кв. м	599
10	1.4.2	Окраска панельного фасада по плитке «Ириска» перхлорвиниловой краской	кв. м	129
11	1.4.3	Окраска панельного фасада по плитке «Ириска» краской «Север»	кв. м	229
12	1.5	Утепление фасада пенополистиролом с декоративной штукатуркой	кв. м	3 848
13	1.5.1	Утепление фасада минераловатными плитами с декоративной отделкой	кв. м	4 435



14	1.5.2	Облицовка фасада сайдингом с утеплением пенополистиролом	кв. м	2 841
15	1.5.3	Облицовка фасада сайдингом с утеплением минераловатными плитами	кв. м	3 387
16	1.5.4	Смена облицовки фасада из металlosайдинга	кв. м	2 318
17	1.5.5	Облицовка фасада керамогранитными плитами по металлическому каркасу	кв. м	4 212
18	1.5.6	Утепление торцов фасадов теплоизоляционными плитами	кв. м	2 300
19	1.5.7	Облицовка цоколя декоративной плиткой «Декорит»	кв. м	2 729
20	1.5.8	Облицовка цоколя керамической фасадной плиткой	кв. м	3 295
21	1.5.9	Облицовка цоколя керамической фасадной плиткой с ремонтом штукатурки по сетке	кв. м	3 851
22	1.5.10	Обработка цоколя гидрофобизирующей жидкостью	кв. м	97
23	1.5.11	Облицовка цоколя декоративным камнем	кв. м	2 729
24	1.5.12	Утепление кирпичного и бетонного фасада окрасочной теплоизоляцией RE-THERM при толщине покрытия 1,5 мм (3 слоя) с люлек	кв. м	1 129
25	1.5.12.1	Утепление кирпичного и бетонного фасада окрасочной теплоизоляцией RE-THERM при толщине покрытия 2,5 мм (5 слоев) с люлек	кв. м	1 861
26	1.5.13	Утепление кирпичного и бетонного фасада окрасочной теплоизоляцией RE-THERM при толщине покрытия 1,5 мм (3 слоя) с лесов	кв. м	1 354
27	1.5.13.1	Утепление кирпичного и бетонного фасада окрасочной теплоизоляцией RE-THERM при толщине покрытия 2,5 мм (5 слоев) с лесов	кв. м	2 049
28	1.5.14	Ремонт и утепление кирпичного и бетонного фасада окрасочной теплоизоляцией RE-THERM при толщине покрытия 1,5 мм (3 слоя) с люлек (полный комплекс работ с необходимой очисткой поверхности и шпатлеванием)	кв. м	1 612
29	1.5.14.1	Ремонт и утепление кирпичного и бетонного фасада окрасочной теплоизоляцией RE-THERM при толщине покрытия 2,5 мм (5 слоев) с люлек (полный комплекс работ с необходимой очисткой поверхности и шпатлеванием)	кв. м	2 344
30	1.5.15	Ремонт и утепление кирпичного и бетонного фасада окрасочной теплоизоляцией RE-THERM при толщине покрытия 1,5 мм (3 слоя) с лесов (полный комплекс работ с необходимой очисткой поверхности и шпатлеванием)	кв. м	1 519

31	1.5.15.1	Ремонт и утепление кирпичного и бетонного фасада окрасочной теплоизоляцией RE-THERM при толщине покрытия 2,5 мм (5 слоев) с лесов (полный комплекс работ с необходимой очисткой поверхности и шпатлеванием)	кв. м	2 205
32	1.5.16	Заделка швов между отделочными плитками на фасаде цементным раствором	м	145
33	1.6	Замена оконного блока (пластиковый) в местах общего пользования, с устройством откосов	кв. м	9 168
34	1.6.1	Замена оконного блока (деревянный) в местах общего пользования с устройством откосов	кв. м	5 709
35	1.7	Ремонт и восстановление балконных плит полимерцементными составами	кв. м.	3 408
36	1.7.1	Заделка щели балконных бетонных экранов ограждения пенополистиролом	м	60
37	1.7.2	Облицовка торцов балконов полиуретановыми накладками	кв. м.	3 902
38	1.8	Восстановление стен методом инъекции в один метр трещины при ширине раскрытия 10 мм	м	10 037
39	1.8.1	Восстановление стен методом инъекции эмульсией В-ЭП-74 ИС в один метр сквозной трещины при ширине раскрытия 10 мм с двухсторонней чеканкой и заделкой ПЦР Э-20	м	18 307
40	1.8.2	Восстановление стен методом инъекции раствором ИЦР в один метр сквозной трещины при ширине раскрытия 30 мм с двухсторонней чеканкой и заделкой ПЦР Э-20	м	15 087
41	1.8.3	Восстановление стен методом инъекции раствором ИЦР в один метр сквозной трещины при ширине раскрытия 10 мм с двухсторонней чеканкой и заделкой ПЦР Э-20	м	11 622
42	1.8.4	Усиление стен углеволокном	кв. м.	8 498
43	1.8.5	Усиление стен металлическими тяжами	кв. м. стен	2 338
44	1.8.6	Ремонт трещин кирпичных стен с использованием арматуры и базальтопластиковых связей	пог. м трещин	8 282
45	1.8.7	Усиление кирпичных стен базальтопластиковыми связями	кв. м стен	2 069
46	1.9	Смена балконных плит на консоли	кв. м.	18 029
47	1.9.1	Усиление балконных плит металлическими конструкциями (из проф. труб, уголков и т.д.) с сопутствующими работами	1 балкон	11 652
48	1.10	Ремонт деформационных швов в стене	м	1 332



49	1.11	Ремонт приямков с устройством навеса	1 приямок	39 449
50	1.12	Смена обшивки ограждения балконов	кв. м. обшивки	1 195
51	1.12.1	Смена остекления деревянных балконов и лоджий на блоки ПВХ	кв. м.	5 957
52	1.12.2	Смена остекления и ограждения балкона на витражное остекление по алюминиевому каркасу	1 балкон	74 288
53	1.12.3	Установка защитного козырька из профнастила по металлическому каркасу над балконом	1 козырек	8 474
54	1.12.4	Устройство металлического ограждения балконов	кв. м	7 106
55	1.12.5	Устройство балконов (с демонтажем старых балконных плит и ограждений и устройством новых, на металлических стойках), с облицовкой ограждений балконов оцинкованным профнастилом окрашенным	1 балкон	39 990
56	1.13	Ремонт входной группы (покрытие, стены, лестницы, двери и отделочные работы)	1 вход	232 010
57	1.13.1	Устройство пандуса с поручнем	1 пандус	20 317
58	1.13.1.1	Устройство пандуса с основанием из перфорированной стали с поручнями	м	18 002
59	1.14	Установка вентиляционных решеток на продухи	шт.	1 697
60	1.15	Заделка стен (кирпичная кладка) над входными дверями с последующей отделкой	кв. м	5 172
61	1.16	Устройство направляющих для колясок в подъезде из металлических профилей (уголок, швеллер)	м	2 366
62	1.17	Усиление грунтов в основании фундаментов буронабивными сваями (цементация грунтов)	1 скважина	38 392
63	1.17.1	Ремонт отмостки с устройством гидроизоляции фундамента	кв. м	3 596
64	1.18	Закрепление грунтов методом струйной цементации «Jet Grouting» (устройство грунтобетонных свай)	1 свая	123 800
	<b>2.</b>	<b>Ремонт крыш</b>		
65	2.1	Кровля шиферная с ремонтом водосточных труб и слуховых окон *	кв. м	1 757
66	2.1.2	Замена шиферной кровли на профнастил (оцинкованный, окрашенный)*	кв. м	2 148
67	2.1.3	Замена шиферной кровли на оцинкованный окрашенный профнастил (сложная кровля)***	кв. м.	2 704
68	2.1.4.	Замена шиферной кровли на металлочерепицу*	кв. м.	2 131

69	2.1.5	Замена покрытия смешанной кровли на металлочерепицу*	кв. м.	1 834
70	2.1.6	Замена покрытия смешанной кровли на окрашенный профнастил*	кв. м.	2 076
71	2.1.6.1	Замена шиферной кровли на профнастил (оцинкованный, окрашенный), с ремонтом карниза, разборкой и устройством вентиляционных шахт из кирпича, с утеплением и облицовкой их профнастилом, заменой противопожарных люков на сертифицированные, с разборкой и устройством чердачных деревянных лестниц, с огнезащитным покрытием деревянных конструкций с устройством внешнего водостока и мачты для телевизионной антенны	кв. м.	3 685
72	2.1.7	Замена шиферной кровли на профнастил (оцинкованный, окрашенный), с ремонтом карниза, разборкой и устройством вентиляционных шахт из кирпича, с утеплением и облицовкой их профнастилом, заменой противопожарных люков на сертифицированные, с разборкой и устройством чердачных деревянных лестниц на металлические, с огнезащитным покрытием деревянных конструкций с устройством внешнего водостока и мачты для телевизионной антенны	кв. м.	3 496
73	2.1.8	Устройство металлического ограждения на скатных кровлях с демонтажем парапетных решеток	м	385
74	2.2	Кровля мягкая (наплавляемая) с устройством водостока (внутренний, наружный), кирпичного парапета, утеплением керамзитом, пароизоляции, ремонтом дымовых труб и выхода на кровлю	кв. м	3 570
75	2.2.1	Замена плоской (мягкой) кровли на скатную (оцинкованный) профнастил	кв. м. площади проекции	6 187



76	2.2.1.1	Замена плоской (мягкой) кровли на скатную (оцинкованный, окрашенный профнастил), с устройством слуховых окон, с огнебиозащитой деревянных конструкций, с утеплением чердачного покрытия грунтом, толщиной 100 мм, плитами «Лайт-Баттс» «Rockwool», с устройством ходового настила, с возведением кирпичной кладки для мауэрлатов, с устройством вентиляционных коробов и решеток, с разборкой и устройством вентиляционных шахт из кирпича, с утеплением и облицовкой их профнастилом, устройством пожарных металлических лестниц, монтажом опорных стоек для телеантенн	кв. м	5 635
77	2.2.2	Кровля мягкая двухскатная с подвесными желобами	кв. м	2 853
78	2.2.3	Ограждение с опорными тумбами на мягких кровлях	м	1 416
79	2.2.4	Установка дефлекторов на мягкой кровле	кв. м. кровли	103
80	2.2.5	Устройство кровли из полимочевины (с учетом замены стяжки и подготовки поверхности)	кв. м	3 166
81	2.3	Кровля металлическая с ремонтом дымовых труб, со сменой стропильной системы (оцинкованная сталь)*	кв. м	1 787
82	2.3.1	Замена плит парапета на кирпичную кладку	м <sup>3</sup> кладки	14 075
83	2.4	Утепление чердачного перекрытия плитами ППЖ	кв. м	2 740
84	2.4.1	Утепление деревянного чердачного перекрытия плитами ППЖ (с устройством ходового настила и огнезащитой)	кв. м	3 284
85	2.4.1.1	Утепление деревянного чердачного перекрытия ППЖ со стяжкой ЦСП	кв. м.	3 140
86	2.4.2	Утепление чердачного перекрытия плитами пенополистирольными	кв. м.	1 500
87	2.4.2.1	Утепление деревянного чердачного перекрытия XSP 35 со стяжкой ЦСП	кв. м.	2 740
88	2.4.3	Ремонт деревянных чердачных перекрытий (балки, подшивка, огнезащита)	кв. м.	3 384
89	2.4.4	Утепление пенополиуретаном и гидроизоляция кровельного покрытия полимочевиной методом напыления	кв. м.	3 247
90	2.4.5	Замена деревянных балок чердачного перекрытия	кв. м.	1 827
91	2.5	Полная смена стропильной системы, обрешетки и огнезащита	кв. м	1 497

92	2.5.1	Ремонт стропильной системы, обрешетки и огнезащита	кв. м	670
93	2.5.2	Усиление стропильной системы, ремонт обрешетки и огнезащита	кв. м	1 203
94	2.5.3	Поднятие стропильной ноги для нормализации температурно-влажностного режима чердачного помещения	1 подъем	1 362
95	2.6	Водосточные трубы (оцинкованные)	м	1 290
96	2.7	Устройство деревянных вытяжных коробов в коньке, с обивкой оцинкованной сталью	1 короб	6 077
97	2.7.1	Устройство вытяжных коробов из листового фибролита на мягкой кровле	короб	5 035
98	2.8	Ремонт и утепление борцов и вентшахт	кв. м	219
99	2.9	Смена наплавляемого материала на плитах балконов верхних этажей с устройством стяжки	кв. м	1 325
	<b>3</b>	<b>Центральное отопление</b>		
100	3.1	Установка элеваторного узла**	компл.	130 743
101	3.2	Установка автоматического узла учета и регулирования тепловой энергии**	компл.	712 412
102	3.2.1	Ограждение узла учета с установкой антивандальной двери	1 узел	25 196
103	3.2.2	Установка для индивидуальных тепловых пунктов (с устройством фундаментов, утеплением, обшивкой стен и потолков оцинкованной сталью, подводящих трубопроводов, с изоляцией и электромонтажными работами)	контейне р	368 585
104	3.2.3	Изготовление, монтаж и пусконаладочные работы блочно-модульного узла погодного регулирования, диаметром 125	компл.	779 928
105	3.2.4	Изготовление, монтаж блочно-модульного узла балансировочного клапана	компл.	118 888
106	3.3	Смена стальных трубопроводов в подвале с изоляцией (нижний, верхний розлив)	м	3 633
107	3.3.1	Установка балансировочного клапана диаметром 20 мм	клапан	3 252
108	3.3.2	Установка балансировочного клапана диаметром 25 мм	клапан	3 559
109	3.3.3	Установка комплекта терморегулирующего клапана RA-N диаметром 20 мм и термостатического элемента FTC фирмы Danfos	компл.	5 137
110	3.3.4	Замена элеваторного узла на балансировочные клапаны	компл.	96 972



111	3.4	Смена стальных стояков в квартирах с чугунными радиаторами	м	3 321
112	3.4.1	Смена стальных стояков на лестничных клетках с чугунными радиаторами (двухтрубная система)	м	1 520
113	3.4.2	Смена стальных стояков на лестничных клетках с чугунными радиаторами (однотрубная система)	м	1 849
114	3.5	Смена трубопроводов в подвале (металлополимерные трубы МПТ PP/AL/PP NEW, изоляция не требуется)	м	1 573
115	3.6	Смена стояков с чугунными радиаторами в квартирах (металлополимерные трубы МПТ PP/AL/PP NEW) (двухтрубная система)	м	3 161
116	3.6.1	Смена стояков с чугунными радиаторами в квартирах (металлополимерные трубы МПТ PP/AL/PP NEW) (однотрубная система)	м	3 812
117	3.6.2	Смена стояков со стальными радиаторами в квартирах (металлополимерные трубы МПТ PP/AL/PP NEW)	м	3 256
118	3.6.2.1	Смена стояков со стальными радиаторами в квартирах (металлополимерные трубы МПТ PP/AL/PP NEW) с терморегуляторами Danfoss	м	4 086
119	3.6.3	Смена стояков с биметаллическими радиаторами в квартирах (металлополимерные трубы МПТ PP/AL/PP NEW)	м	3 750
120	3.6.3.1	Смена стояков с биметаллическими радиаторами в квартирах (металлополимерные трубы МПТ PP/AL/PP NEW) с терморегуляторами Danfoss	м	4 544
121	3.7	Пробивка и заделка отверстий для прохода труб отопления, водоснабжения через перекрытие	1 отверстие	95
122	3.7.1	Пробивка и заделка отверстий для прохода труб отопления, водоснабжения через кирпичную стену	1 отверстие	123
123	3.8	Устройство декоративного короба из ГКЛ на стояки из металлополимерных труб (каркас из оцинкованного профиля)	м трубопровода	1 205
124	3.8.1	Устройство декоративного короба из МДФ на стояки из металлополимерных труб (каркас деревянный)	м трубопровода	765
	<b>4.</b>	<b>Канализация (полипропилен PP)</b>		
125	4.1	Смена трубопроводов чугунных на полипропиленовые (PP) в подвале	м	1 675
126	4.1.1	Смена трубопроводов чугунных на полиэтиленовые в подвале под землей	м	2 516

127	4.1.2	Смена трубопроводов чугунных на полипропиленовые (PP) в подвале с установкой обратных клапанов	м	1 994
128	4.2	Смена трубопроводов чугунных в квартирах со сменой унитазов	м	3 506
129	4.3	Замена одного выпуска канализации (длиной 5 м)	1 выпуск	30 830
130	4.3.1	Замена одного выпуска канализации методом прокола (длиной 10 м)	1 выпуск	56 840
131	4.3.2	Установка обратного клапана полипропиленового в существующую канализационную сеть	шт.	4 683
132	4.3.3	Установка противопожарных муфт на канализационных стояках	шт.	568
		<i>Смена санитарно-технических приборов в местах общего пользования в коммунальных квартирах</i>		
133	4.4	Смена мойки (со стоимостью приборов)	1 прибор	3 312
134	4.4.1	Смена мойки (без стоимости приборов)	1 прибор	2 289
135	4.4.2	Смена умывальника (со стоимостью приборов)	1 прибор	2 388
136	4.4.2.1	Смена умывальника (без стоимости приборов)	1 прибор	1 415
137	4.4.3	Замена ванны стальной (со стоимостью приборов)	1 прибор	8 137
138	4.4.3.1	Замена ванны стальной (без стоимости приборов)	1 прибор	3 769
139	4.4.4	Смена сифона	1 прибор	720
140	4.4.5	Смена унитаза с бачком (со стоимостью приборов)	1 прибор	6 680
141	4.4.5.1	Смена унитаза с бачком (без стоимости приборов)	1 прибор	2 882
142	4.4.6	Смена поддона (со стоимостью приборов)	1 прибор	3 575
143	4.4.6.1	Смена поддона (без стоимости приборов)	1 прибор	1 558
144	4.5	Пробивка и заделка отверстий для прохода труб канализации площадью до 100 см <sup>2</sup>	1 отверстие	259
145	4.5.1	Пробивка и заделка отверстий для прохода труб канализации площадью до 500 см <sup>2</sup>	1 отверстие	695
146	4.6	Сопутствующие работы при смене трубопроводов канализации при деревянных полах	кв. м	1 316



147	4.6.1	Сопутствующие работы при смене трубопроводов канализации при бетонных полах	кв. м	2 514
148	4.7	Устройство дренажной системы в подвале с устройством дренажного колодца диаметром 500 мм и установкой насоса ****	кв. м	2 275
	<b>5.</b>	<b>Холодный водопровод</b>		
	5.1	Холодный водопровод (полипропилен PN 20)		
149	5.1.1	Установка узла учета расхода холодной воды**	компл.	63 947
150	5.1.2	Смена холодного разводящего трубопровода в подвале (с полипропиленовой или бронзовой арматурой)	м	2 106
151	5.1.3	Смена стояков в квартирах	м	2 715
	5.2	Противопожарный водопровод		
152	5.2.1	Замена противопожарного трубопровода из оцинкованных труб и пожарных шкафов, с установкой пожарных кранов	м трубопро вода	4 176
153	5.2.2	Замена насосной установки пожаротушения, укомплектованной двумя центробежными насосами, и установка шкафа управления, входящего в комплект насосной установки пожаротушения	компл.	732 186
	<b>6.</b>	<b>Горячий водопровод (полипропилен PN 20)</b>		
154	6.1	Установка узла учета**	компл.	132 426
155	6.2	Смена горячего разводящего трубопровода в подвале (полипропилен PN 20)	м	1 622
156	6.3	Смена стояков в квартирах (полипропилен PN 20)	м	1 300
157	6.4	Смена разводящего трубопровода в подвале с изоляцией (армированный полипропилен PN 25) (с бронзовой, полипропиленовой арматурой)	м	2 859
158	6.5	Смена стояков в квартирах (армированный полипропилен PN 25)	м	1 412
159	6.6	Смена полотенцесушителей (из нержавеющей стали)	1 прибор	2 797
160	6.6.1	Смена полотенцесушителей (хромированных)	1 прибор	2 413
161	6.7	Ввод трубопроводов, подача горячей воды с обратной линией	1 узел	17 596
162	6.8	Установка пластинчатого водоподогревателя при ремонте бойлеров	1 водоподо грева- тель	538 525

163	6.9	Монтаж и пуско-наладочные работы одноступенчатого пластинчатого водоподогревателя системы ГВС, с регулированием температуры теплоносителя системы ГВС, в индивидуальном тепловом пункте жилого дома, с обвязкой ИТП внутри дома, с подключением к существующим сетям ХВС, ГВС, ТС жилого дома, установкой и обвязкой дренажного насоса, заменой общедомовых приборов учета системы ХВС, установкой повысительной станции ХВС, с учетом мероприятий по сохранности оборудования ИТП	м <sup>3</sup> объема здания	60
164	6.10	Монтаж и пуско-наладочные работы двухступенчатого пластинчатого водоподогревателя системы ГВС, с регулированием температуры теплоносителя системы ГВС, монтаж одноступенчатого водоподогревателя системы центрального отопления с узлом регулирования системы отопления по независимой схеме, в ИТП многоквартирного жилого дома, заменой общедомовых приборов учета системы ХВС, заменой общедомовых приборов учета системы центрального отопления тепловой энергии, установкой и обвязкой повысительной станции ХВС, с подключением к существующим сетям ХВС, ГВС, ТС жилого дома, дренажного насоса, с учетом мероприятий по сохранности оборудования ИТП	м <sup>3</sup> объема здания	84
	<b>7.</b>	<b>Электромонтажные работы</b>		
165	7.1	5-ти этажный жилой дом (ЩК в квартирах)	кв. м общей площади дома	548
166	7.1.1	5-ти этажный жилой дом (ЩК в квартирах без замены счетчиков)	кв. м общей площади дома	388
167	7.1.2	5-ти этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками на лестничной клетке	кв. м общей площади дома	395
168	7.1.3	5-ти этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке	кв. м общей площади дома	407



169	7.2	5-ти этажный жилой дом (ЩЭ со счетчиками)	кв. м общей площади дома	400
170	7.2.1	5-ти этажный жилой дом (ЩЭ без замены счетчиков)	кв. м общей площади дома	390
171	7.2.2	5-ти этажный жилой дом (ЩЭ без замены счетчиков) со светодиодными светильниками на лестничной клетке	кв. м общей площади дома	397
172	7.2.3	5-ти этажный жилой дом (ЩЭ, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке	кв. м общей площади дома	407
173	7.3	2-х этажный жилой дом (ЩК в квартирах)	кв. м общей площади дома	521
174	7.3.1	2-х этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков)	кв. м общей площади дома	448
175	7.3.2	2-х этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками на лестничной клетке	кв. м общей площади дома	478
176	7.3.3	2-х этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке	кв. м общей площади дома	486
177	7.4	9-ти этажный жилой дом (ЩЭ со счетчиками)	кв. м общей площади дома	314
178	7.4.1	9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без счетчиков) со светодиодными светильниками на лестничной клетке	кв. м общей площади дома	329
179	7.4.2	9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке	кв. м общей площади дома	332

180	7.4.2.1	9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке (кабель в лотках)	кв. м. общей площади дома	332
181	7.4.3	9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без замены счетчиков)	кв. м. общей площади дома	308
182	7.4.3.1	9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без замены счетчиков) (кабель в лотках)	кв. м. общей площади дома	303
183	7.4.4	Электромонтажные работы в 9-ти этажном жилом доме, с заменой щитов этажных (без стоимости счетчиков), установкой светодиодных светильников и датчиков движения на лестничной клетке, заменой кабеля в местах общего пользования и на чердаке, прокладкой кабеля в лотках в подвале	кв. м. общей площади дома	310
184	7.4.5	Электромонтажные работы в 9-ти этажном жилом доме, с заменой щитов этажных (без стоимости счетчиков), кабеля в местах общего пользования и на чердаке, прокладкой кабеля в лотках в подвале	кв. м. общей площади дома	267
185	7.5	Установка прибора экономного освещения ПЭО	1 прибор	1 023
186	7.6	Заземление ванн по канализационным стоякам проводом без магистральных линий	1 ванна	2 283
187	7.6.1	Заземление ванн по канализационным стоякам проводом со стальной полосой по подвалу	1 ванна	2 793
188	7.6.2	Заземление ванн от щита этажного	1 ванна	3 542
189	7.7	Заземление металлических подъездных дверей без магистральных линий	1 дверь	1 150
190	7.8	Монтаж автоматизированной системы дымоудаления и пожарной сигнализации (АППЗ)	кв. м. общей площади дома	216
191	7.8.1	Ремонт системы противопожарной автоматики и дымозащиты (на примере 14-ти этажного, 62 квартирного, одноподъездного жилого дома общей площадью 4938,2 м <sup>2</sup> , расположенного по адресу: г. Н. Челны, пр. Набережно-Челнинский, дом 78)	кв. м. общей площади дома	350



192	7.9	Устройство коробов, аншлагов на фасаде	1 аншлаг	20 132
	<b>8.</b>	<b>Ремонт и замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт</b>		
	8.1	Замена пассажирского лифта *****		
193	8.1.1	на 8 остановок	лифт	2 323 757
194	8.1.2	на 9 остановок	лифт	2 512 280
195	8.1.3	на 10 остановок	лифт	2 528 178
	8.2	Диагностика		
196	8.2.1	на 8 остановок	лифт	57 324
197	8.2.2	на 9 остановок	лифт	59 420
198	8.2.3	на 10 остановок	лифт	63 611
199	8.2.4	на 14 остановок	лифт	69 897
200	8.2.5	на 15 остановок	лифт	71 993
201	8.2.6	на 16 остановок	лифт	74 089
	8.3	Модернизация пассажирских лифтов		
202	8.3.1	на 9 остановок	лифт	2 426 394
	8.4	Замена лифта пассажирского с установкой частотного преобразователя главного привода		
203	8.4.1	на 14 остановок *****	лифт	2 945 082
204	8.4.2	на 16 остановок *****	лифт	3 448 015
	8.5	Замена грузопассажирского лифта		
205	8.5.1	на 15 остановок (на примере жилого дома, расположенного по адресу: г. Нижнекамск, ул. Строителей, д.30) *****	лифт	3 047 893
	8.6	Замена лифтов пассажирского и грузопассажирского в одном подъезде		
206	8.6.1	на 14 остановок *****	2 лифта	5 620 022
207	8.6.2	на 16 остановок *****	2 лифта	6 766 674
208	8.7	Диспетчеризация лифтов, с учетом прокладки кабеля между машинными помещениями, с установкой устройства контроля скорости лифта и розетки в машинном помещении	лифт	66 255

209	8.8	Ремонт лифтовой шахты и машинного помещения пассажирского лифта на 9 остановок, с устройством постаментов под технологическое оборудование, монтажа щитов и блоков встроенных площадок, с устройством закладных деталей, анкеров, огнезащитным покрытием металлических поверхностей, окраской и т.д.	1 шахта	325 923
	<b>9</b>	<b>Общестроительные работы</b>		
210	9.1	Ремонт подъезда панельного дома (5-ти этажный)	кв. м общей. площади дома	203
211	9.2	Ремонт подъезда кирпичного дома (5-ти этажный)	кв. м общей. площади дома	238
212	9.3	Ремонт подъезда кирпичного дома сталинского проекта (5-ти этажный)	кв. м общей. площади дома	277
213	9.4	Ремонт подъезда жилого дома коридорного типа	кв. м общей. площади дома	324
214	9.5	Ремонт полов в местах общего пользования в подъезде	кв. м	653
215	9.6	Разборка и устройство кирпичных ниш для трубопроводов	1 квартира	3 145
216	9.7	Разборка и устройство ниш из ГКЛ для трубопроводов	1 квартира	2 815
217	9.8	Установка аншлага эмалированного	шт.	4 422
218	9.9	Разборка полов для замены инженерных систем, при отсутствии подвала и техподполья	кв. м	2 504
219	9.10	Ремонт помещений венткамер	кв. м	32
220	9.11	Смена почтовых ящиков (6-ти секционных)	шт.	2 562



221	9.12	Ремонт 2-х этажной входной группы №1 (разборка деревянных перегородок; разборка покрытий кровли; разборка деревянных крылец и лестниц с площадками и ступенями; устройство буронабивных свай; устройство лестничных площадок и лестниц со ступенями; смена дверей на металлические противопожарные, смена оконных блоков; смена покрытия полов, площадок, ступеней; облицовка стен по металлическому каркасу металлосайдингом)	1 кв. м. общей площади горизонтальной проекции входной группы	15 526
222	9.13	Ремонт 2-х этажной входной группы №2 с пристроенным кухонным помещением (разборка кирпичных стен и перегородок с последующей кладкой; облицовка стен по металлическому каркасу металлосайдингом; разборка деревянных перегородок; разборка покрытий кровли; разборка деревянных крылец и лестниц с площадками и ступенями; устройство буронабивных свай; устройство лестничных площадок и лестниц со ступенями; смена дверей на металлические противопожарные, смена оконных блоков; смена покрытия полов кухни; устройство потолка)	1 кв. м. общей площади горизонтальной проекции входной группы	18 588
223	9.14	Установка доводчиков на входных подъездных дверях	1 доводчик	776
224	9.15	Утепление стен тамбура	кв. м	1 473
225	9.16	Ремонт подъезда кирпичного дома (2-х этажный)	кв. м общей площади дома	460
226	9.17	Ремонт подъезда панельного дома (9-ти этажный)	кв. м общей площади дома	338
227	9.18	Ремонт подвала панельного дома, с заменой подвальных металлических дверей, ремонтом помещения узла учета, ремонтом ступеней, устройством ж/б приемка (5-ти этажный)	кв. м площади подвала	305
	<b>10</b>	<b>Энергетическое обследование</b>		
228	10.1	Энергетическое обследование и разработка энергетического паспорта	м <sup>3</sup> строительного объема дома	2,34
	<b>11</b>	<b>Техническая инвентаризация</b>		

229	11.1	Техническая инвентаризация и изготовление технического паспорта	кв. м общей площади дома	32,99
	<b>12</b>	<b>Молниезащита</b>		
230	12.1	Молниезащита с поясом	кв. м общей площади дома	74
231	12.2	Молниезащита без пояса	кв. м общей площади дома	64
	<b>13</b>	<b>Видеонаблюдение</b>		
232	13.1	Оснащение придомовой территории 5-ти этажного, 6-ти подъездного жилого дома системой видеонаблюдения	1 подъезд	25 636
	<b>14</b>	<b>Благоустройство</b>		
233	14.1	Благоустройство придомовой территории (с установкой детских игровых площадок и спортивных комплексов) при комплексном капитальном ремонте многоквартирных домов	1 м <sup>2</sup> площади благоустрой-ва	870
	<b>15</b>	<b>Восстановление частей имущества, не входящего в состав общего имущества в многоквартирных домах, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций и инженерных систем при производстве работ по капитальному ремонту конструкций и инженерных систем в составе общего имущества в многоквартирных домах, а также восстановление благоустройства после окончания ремонтных работ</b>		
234	15.1	Восстановление асфальтобетонного покрытия, толщиной 5 см, с устройством щебеночного основания после замены выпуска/ввода с регулированием высоты одного колодца, диаметром 700 мм, до 15 см	м <sup>2</sup> покрытия	2 093
	<b>16</b>	<b>Ремонт инженерной системы газоснабжения</b>		



235	16.1	Прокладка внутреннего трубопровода газоснабжения с учетом установки внутренних счетчиков газа и запорной арматуры, в общежитиях	м	6 684
236	16.2	Прокладка трубопроводов наружного газоснабжения от врезки до счетчика наружной установки (без стоимости счетчика), с разработкой грунта и разборкой дорожного покрытия с последующим восстановлением асфальтобетонного покрытия	м	9 802
237	16.3	Прокладка наружного трубопровода газоснабжения по фасаду здания с установкой счетчика газа наружного со стоимостью, с двумя вводами в здание через гильзу, в общежитиях	м	1 970
238	16.4	Смена газовых плит ПГ4 60x60см с гибким шлангом (со стоимостью плиты), в общежитиях	шт.	15 397
239	16.5	Смена газовых плит с гибким шлангом (без стоимости плиты), в общежитиях	шт.	2 853

- Примечание.
- 1.\* При ремонте данных видов кровель ремонт стропильной системы и обрешетки следует учитывать отдельно (п.п. 2.5.1-2.5.3).
  - 2.\*\* Стоимость может корректироваться по проекту.
  - 3.\*\*\* Сложность кровли определяется по согласованию с Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.
  4. При ремонте кровель учтен полный комплекс работ (устройство вытяжных коробов, утепление бортовых и вентиляционных шахт, слуховые окна и люки, водосточная система, дымовые трубы, кровельные ограждения и др.).
  5. При ремонте фасадов (поз. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4) установка вентиляционных решеток на продухи учтена (поз. 1.11).
  6. \*\*\*\* При устройстве дренажной системы диаметр дренажного колодца уточнить по проекту.
  - 7.\*\*\*\*\* При ремонте и замене лифтового оборудования учтен комплекс работ по ремонту лифтовых шахт и машинного отделения (устройство полов, приемки, каналов, лебедки, ремонт штукатурки и окраски стен и другие (п.п. 8.1.1-8.1.3, 8.4.1 - 8.6.2).